



# WASATA

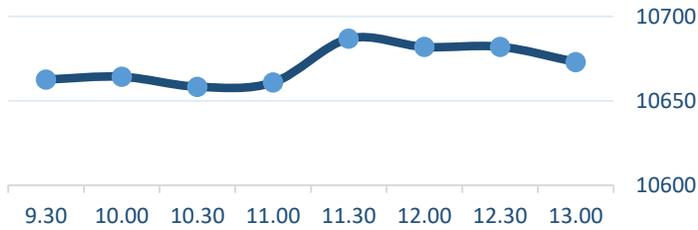
FINANCIAL SECURITIES

التقرير اليومي لبورصة قطر

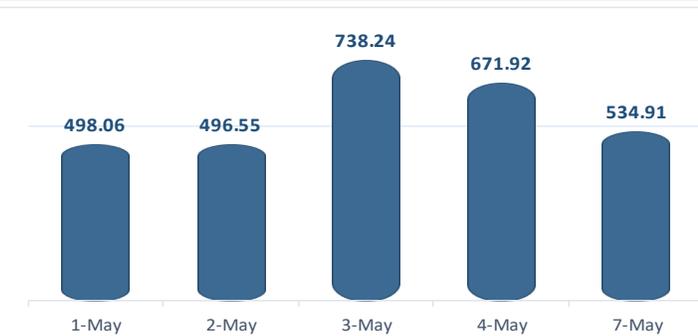
2023/05/07



### أداء المؤشر خلال الجلسة



### قيم التداولات بالمليون ريال



القطاع	الإغلاق	التغير اليومي %	% منذ بداية العام
البنوك والخدمات المالية	4485.25	1.02%	2.26%
التأمين	2097.38	3.79%	4.07%
الخدمات والسلع	7880.71	0.66%	0.43%
العقار	1560.55	1.50%	0.03%
الصناعة	4102.75	0.46%	8.51%
النقل	4619.22	0.59%	6.54%
الاتصالات	1609.07	1.05%	22.04%

أبرز الراجحين الشركة	س الإغلاق	التغير %
الطبية	1.335	8.45%
قطرت	1.870	7.35%
التحويلية	2.998	6.69%
التكافلي	2.617	5.95%
إستثمار	2.128	4.78%

أبرز المتراجحين الشركة	س الإغلاق	التغير %
الدوحة ت	1.902	2.46%
بلدنا	1.475	2.38%
مسيعيد	2.024	2.03%
الإسلامية ت	8.543	2.03%
Ooredoo	10.72	1.65%

الشركات المؤثرة في المؤشر		
الشركة	نسبة التغير	النقاط المخصصة الى المؤشر
المصرف	2.70%	39.10
QNBK	1.00%	16.10
بروة	2.31%	5.45
وقود	0.89%	4.95
الخليج د	3.19%	4.31

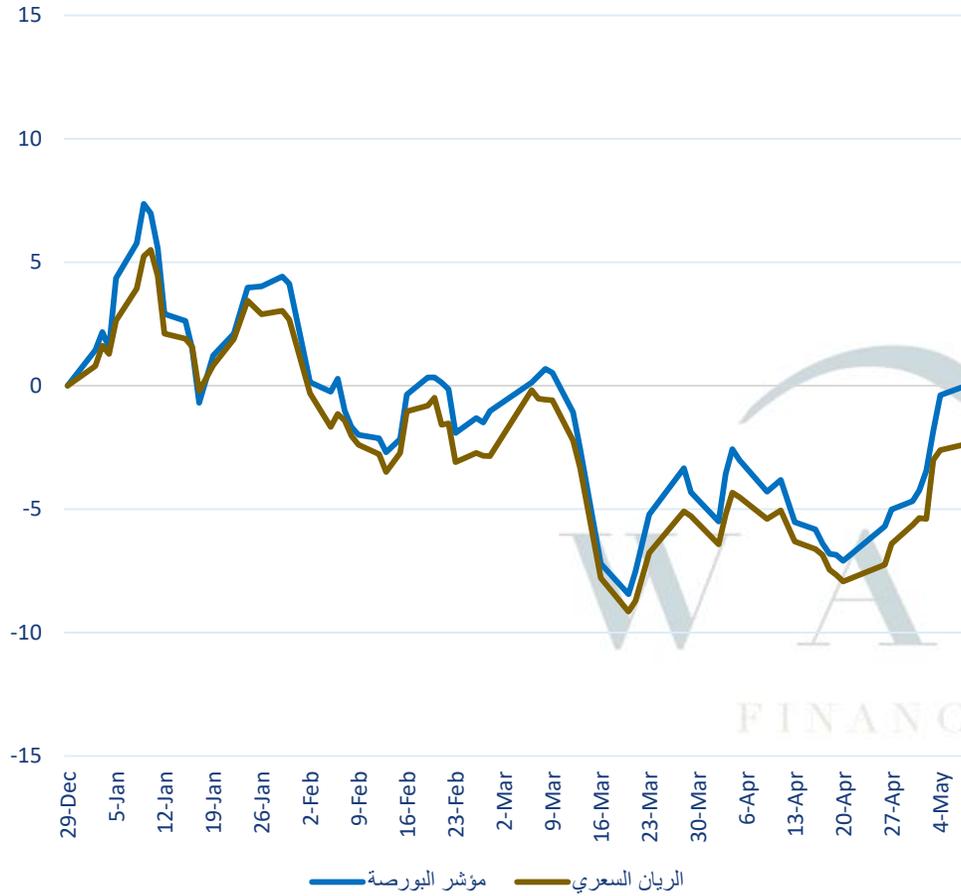
معلومات المؤشر	
إغلاق المؤشر	10,673.01
التغير اليومي	0.31%
التغير منذ بداية الشهر	4.99%
التغير منذ بداية الربع	4.67%
التغير منذ بداية العام	-0.08%
أعلى قيمة للمؤشر في 52 أسبوع	14,494.4
أدنى قيمة للمؤشر في 52 أسبوع	9,778.3
نسبة التغير من أعلى قيمة (إغلاق)	-26.36%
نسبة التغير من أدنى قيمة	9.15%

### قيم التداولات (مليون ريال)

قيمة التداول اليومي	534.91
قيمة التداول بالجلسة السابقة	691.92
نسبة التغير في قيمة التداول	-22.69%
عدد الشركات المرتفعة / المنخفضة	21 / 28
معدل قيمة التداول اليومي (منذ بداية العام)	460.83
القيمة السوقية للبورصة (مليار ريال)	624.70

الانشط بالقيمة (مليون ريال)		
الشركة	قيمة التداول	النسبة من قيمة التداول
إستثمار	72.66	13.58%
QNBK	56.87	10.63%
الخليج د	42.07	7.86%
المصرف	41.78	7.81%
دخان	38.92	7.28%

## الأداء المقارن منذ بداية العام



%-0.08

%-2.42

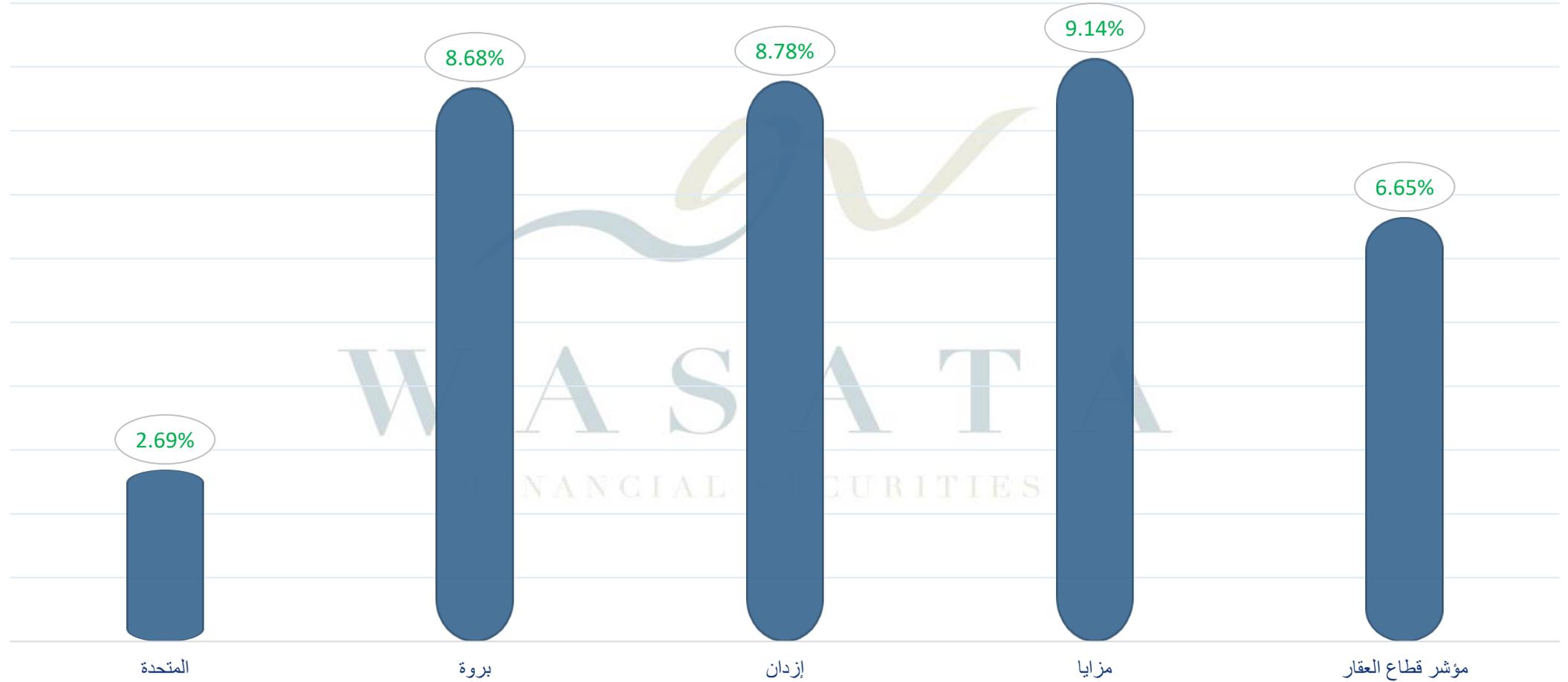
## أداء السوق

- أغلق المؤشر مرتفعاً بنسبة 0.31% وعند مستوى 10,673 نقطة، ليقترب من محو معظم تراجعاته من بداية العام، في جلسة شهدت سيولة إقتربت من 535 مليون ريال، وهي تعتبر نشطة مقارنة مع جلسات بداية الأسبوع. مع توجه معظم التداولات إلى أسهم البنوك و سهمي إستثمار والخليج الدولية. لتستحوذ الأسهم الخمس الأكثر نشاطاً على أكثر من 47% من تداولات اليوم. تباين أداء الأسهم القيادية فصعدت أسهم المصرف و QNB الأثقل وزناً بالمؤشر بنحو 2.7% و 1.0% على التوالي، فيما تراجع سهم صناعات بأكثر من 1% قبيل الإعلان عن نتائج الربع الأول. كما شهدت الأسهم المضاربة نشاطاً ملحوظاً وحققت معظمها أداءً لافتاً، فصعد سهم الطبية بأكثر من 8% و إستثمار بقرابة 5%، كذلك الإجارة ومزايا ب 4% و 2% على التوالي. كما سجلت أسهم العقار أداءً لافتاً ليمحو مؤشر قطاع العقار معظم تراجعاته العام الحالي، والتي وصلت في إحدى المراحل إلى أكثر من 10%. يترقب المتداولون إعلان عدد من الشركات عن نتائج الربع الأول مثل قامكو، مسيعيد، الخليج الدولية و بلدنا.

- انخفض مؤشر أسعار العقارات الصادر عن المصرف المركزي نهاية الربع الأول من عام 2023 بنسبة 4.9% على أساس ربعي إلى 212 نقطة و هو أدنى مستوى له منذ أغسطس 2022 ، و تراجعت قيمة التداولات العقارية بنسبة 9% إلى 4.43 مليار ريال، وانخفاض الرهونات العقارية بنسبة 12% إلى نحو 13.7 مليار ريال. وسجلت القروض العقارية نهاية مارس 2023 نحو 185 مليار ريال بزيادة سنوية قدرها 15%، وبما يمثل 22% من إجمالي القروض الموجهة للقطاع الخاص. يذكر أن المصرف المركزي كان قد أطلق مؤشر أسعار العقارات منذ العام 2011؛ بهدف قياس أسعار العقارات بشكل موثق ليتمكن البنوك والمصارف الإسلامية العاملة في الدولة من تقييم محافظ الائتمان العقاري.

- أعلنت QNB للخدمات المالية بإيقاف نشاط صانع السوق على سهم شركة فودافون من اليوم الأحد، وكانت البورصة أعلنت في إبريل الماضي قيام شركة QNB للخدمات المالية وشركة المجموعة للأوراق المالية بممارسة نشاط صانع السوق على عدة شركات بينها فودافون قطر بدءاً من 6 أبريل 2023.

## أداء شركات العقار منذ شهر



# مؤشر أسعار العقارات الصادر عن المصرف المركزي



## مؤشرات التداول

السعر الحالي /أدنى سعر يعام	Px 52 W Lo	Mov Avg 200D	Mov Avg 50D	%YTD	%3M	%1M	%1D	Last Price	الشركة
22.40%	0.500	0.631	0.542	11.27	-1.33	12.50	0.33	0.612	قطر وعمان
10.96%	2.427	3.521	2.704	-15.07	1.88	-2.64	0.30	2.693	الريان
11.22%	9.000	10.968	10.015	-3.75	-5.23	1.04	0.15	10.010	الدولي
45.90%	0.756	1.092	0.902	10.19	8.85	19.11	0.09	1.103	إزدان
29.03%	3.100	3.842	3.569	-0.87	5.21	-3.46	0.00	4.000	ناقلات
11.94%	2.790	3.325	3.380	0.26	-1.97	-0.92	0.00	3.123	السينما
3.08%	1.528	2.065	1.616	-19.35	-3.77	-3.02	-0.32	1.575	الدوحة ب
28.75%	4.800	6.285	5.925	23.60	2.89	6.59	-0.32	6.180	التجاري
8.48%	0.790	1.019	0.866	-12.10	-10.20	2.76	-0.35	0.857	أعمال
63.87%	0.750	1.571	1.044	-16.28	-8.15	12.75	-0.41	1.229	العامة
3.30%	5.005	7.915	6.042	-31.87	-32.61	-11.71	-0.42	5.170	المناعي
29.73%	0.481	0.705	0.540	1.63	0.50	8.71	-0.64	0.624	السلام
55.00%	2.800	4.726	3.410	5.60	27.77	22.95	-0.69	4.340	إنماء
8.91%	1.515	1.849	1.773	-2.14	-0.96	-3.23	-0.72	1.650	المستثمرين
33.77%	0.681	1.505	0.810	-20.23	-10.40	0.00	-0.76	0.911	دلالة
8.54%	12.060	15.126	13.312	2.19	-3.04	-0.76	-1.06	13.090	صناعات
13.38%	1.226	2.199	1.376	-31.59	0.00	-5.38	-1.07	1.390	ودام
7.78%	1.452	1.682	1.599	2.96	-9.35	0.13	-1.14	1.565	قامكو
25.08%	7.755	9.959	8.776	-4.43	3.08	11.52	-1.50	9.700	الملاحة
17.99%	2.713	4.523	3.324	-33.30	-17.50	6.35	-1.51	3.201	QLMI
50.63%	7.117	9.218	9.484	16.52	16.59	8.13	-1.65	10.720	Ooredoo
7.19%	7.970	8.621	8.507	-1.80	-1.73	1.08	-2.03	8.543	الإسلامية ت
7.66%	1.880	2.274	2.025	-4.84	-5.34	2.95	-2.03	2.024	مسبيد
24.26%	1.187	1.548	1.327	-3.66	7.33	12.34	-2.38	1.475	بلدنا
4.51%	1.820	2.054	1.982	-3.89	-5.80	-2.46	-2.46	1.902	الدوحة ت

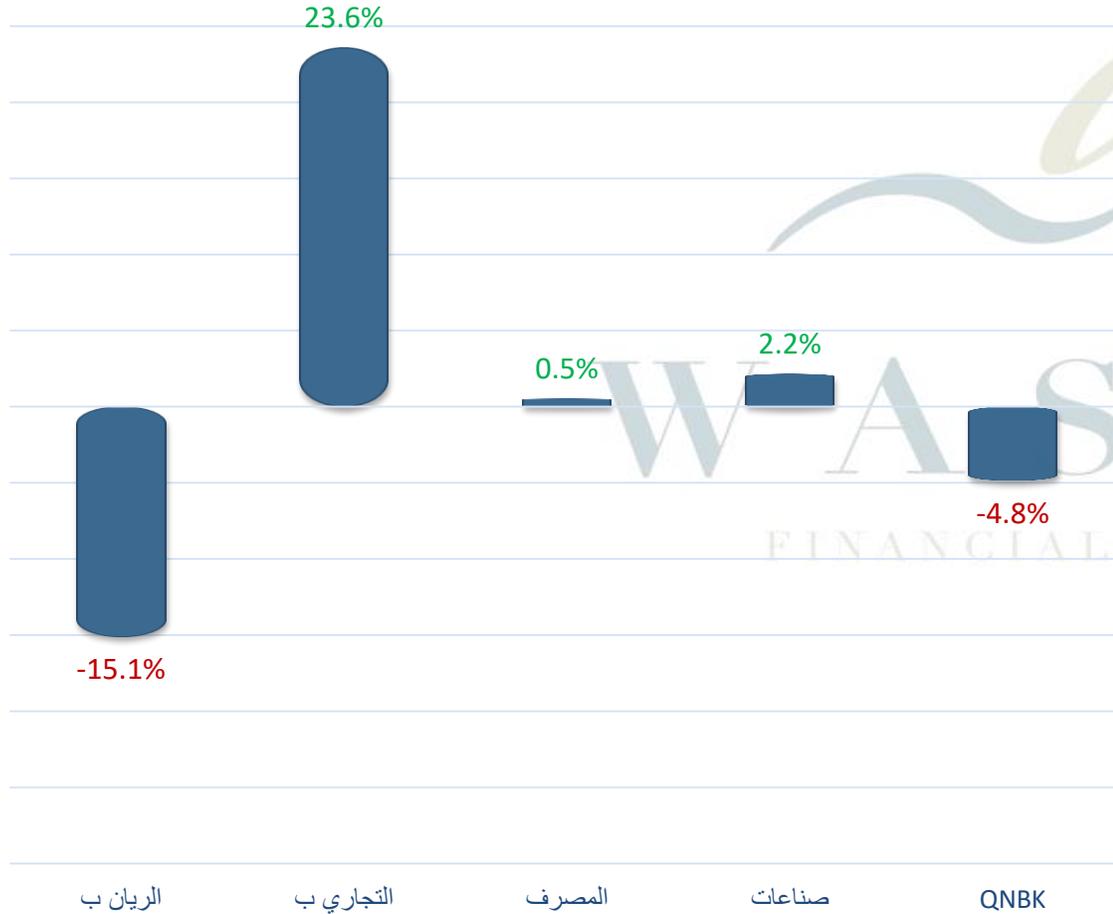
السعر الحالي /أدنى سعر يعام	Px 52 W Lo	Mov Avg 200D	Mov Avg 50D	%YTD	%3M	%1M	%1D	Last Price	الشركة
67.08%	0.799	1.420	0.988	6.21	-0.88	30.50	8.45	1.335	الطبية
24.67%	1.500	2.042	1.680	-2.76	-0.40	8.66	7.35	1.870	قطر ت
15.31%	2.600	3.250	2.858	-6.60	-6.53	5.86	6.69	2.998	التحولية
53.04%	1.710	2.598	2.068	13.73	19.41	18.36	5.95	2.617	التكافلي
10.42%	3.600	4.010	4.020	-5.55	-5.55	-1.19	5.89	3.975	بيمة
49.54%	1.423	1.932	1.950	18.22	22.61	1.43	4.78	2.128	إستثمار
34.44%	0.601	0.793	0.676	14.77	8.36	18.65	3.99	0.808	الإجارة
49.55%	1.449	1.818	1.856	48.53	26.82	11.99	3.19	2.167	الخليج د
8.11%	17.260	22.088	18.312	0.54	-6.51	0.86	2.70	18.660	المصرف
13.44%	2.462	3.138	2.677	-2.78	0.66	6.81	2.31	2.793	بروة
23.63%	0.512	0.745	0.581	-9.05	-9.81	0.32	2.10	0.633	مزايا
12.99%	5.505	6.574	5.963	0.19	5.46	3.65	1.63	6.220	الرعاية
9.70%	12.762	15.304	14.271	0.68	5.90	-8.12	1.45	14.000	زاد
45.95%	0.753	1.148	0.931	-4.02	-1.45	9.90	1.01	1.099	لشا
19.71%	14.310	18.573	16.010	-4.83	-6.93	5.74	1.00	17.130	QNBK
6.19%	16.000	18.068	16.614	-2.87	-7.07	0.06	0.89	16.990	وقود
21.20%	1.500	1.657	1.665	14.70	3.86	8.02	0.89	1.818	فودافون
13.37%	1.010	1.337	1.112	-11.92	-4.33	-0.69	0.88	1.145	المتحدة
10.44%	13.500	16.273	14.802	-2.68	-6.08	-0.41	0.74	14.910	الميرة
24.45%	2.900	4.027	3.614	-10.84	15.15	-5.03	0.56	3.609	مخازن
9.00%	16.000	17.819	17.015	-1.47	-1.35	4.49	0.40	17.440	كهرباء وماء
2.69%	3.826	4.659	4.184	-18.82	-21.11	-4.12	0.36	3.929	الإسمنت

## الشركات الأكثر إرتفاعاً / إنخفاضاً من بداية العام



## مؤشرات الأداء لشركات المؤشر

### أداء الأسهم القيادية من بداية العام



الشركة	الوزن في المؤشر	Market Cap (QAR M)	القيمة السوقية للشركة إلى القيمة السوقية للمؤشر	القيمة الدفترية	السعر / القيمة الدفترية	العائد على حقوق المساهمين	سعر السهم نهاية العام	التغير السعري منذ بداية العام
QNBK	15.13	158,220	29.09%	9.20	1.86	16.18%	18.000	-4.83%
صناعات	14.87	79,194	14.56%	6.94	1.89	20.50%	12.810	2.19%
المصرف	13.83	44,094	8.11%	9.84	1.90	17.36%	18.560	0.54%
التجاري ب	7.97	25,012	4.60%	4.87	1.27	13.32%	5.000	23.60%
الريان ب	7.18	25,045	4.60%	2.46	1.09	5.35%	3.171	-15.07%
ناقلات	5.17	22,161	4.07%	2.03	1.97	14.38%	3.662	9.23%
وقود	5.09	16,892	3.11%	9.21	1.84	11.74%	17.950	-5.35%
الدولي	4.99	15,155	2.79%	4.61	2.17	14.23%	10.400	-3.75%
كهرباء وماء	4.28	19,184	3.53%	13.75	1.27	12.71%	17.700	-1.47%
Ooredoo	3.98	34,338	6.31%	7.59	1.41	10.37%	9.200	16.52%
الملاحة	3.54	11,021	2.03%	14.11	0.69	6.59%	10.150	-4.43%
مسيعيد	3.46	25,428	4.67%	1.38	1.47	10.25%	2.127	-4.84%
بروة	2.24	10,868	2.00%	5.47	0.51	6.08%	2.873	-2.78%
قطر ت	2.08	6,108	1.12%	1.93	0.97	-12.37%	1.923	-2.76%
قامكو	1.76	8,733	1.61%	1.21	1.29	13.94%	1.520	2.96%
الدوحة ب	1.52	4,883	0.90%	3.24	0.49	5.10%	1.953	-19.35%
الخليج د	1.09	4,027	0.74%	1.92	1.13	8.50%	1.459	48.53%
بلدنا	0.74	2,804	0.52%	1.17	1.26	4.55%	1.531	-3.66%
إستثمار	0.57	1,490	0.27%	1.30	1.64	2.33%	1.800	18.22%
إزدان	0.51	29,257	5.38%	1.26	0.88	1.15%	1.001	10.19%

## المؤشر العام



### المؤشر

جاء إغلاق أولى جلسات الإِسبوع الحالي على إرتفاع بمقدار 33 نقطة، ليواصل المؤشر تحركه أعلى من متوسطاته المتحركة 20 و 50 يوم، و في إتجاهه حالياً لإختبار منطقة المقاومة الهامة 10750 نقطة، ، و التي لم يشهد المؤشر أى إغلاقات أعلى منها على مدار آخر ثلاثة أشهر إلا جلسة واحدة فقط في بداية شهر مارس الماضي.

دعم 2	دعم 1	إغلاق	مقاومه 1	مقاومه 2
9500	10360	10673	10750	11390

## مزايا



يوضح لنا الفاصل الزمني اليومي نجاح السهم في الإستقرار و الإرتداد أعلى من مستويات 0.512 ر.ق و التي تمثل أدنى مستويات للسهم منذ بداية العام الحالي. و أشرنا في بداية الشهر الماضي، إلى مدى أهمية مستويات 0.630 ر.ق و التي تمثل مقاومة هامة للسهم، و يختبرها حالياً و على مدار شهر مضى. و في حالة نجاح السهم في الثبات أعلى من تلك المستويات و التحرك أعلى من 0.650 ر.ق مع بقاء أحجام التداول المرتفعة نسبياً عن متوسطها، فقد نرى إستمرار الحركة السعرية للسهم قرب مستويات 0.720 ر.ق.

وقف الخسائر: تقديره وفقاً لدرجة تحمل المخاطر.

ATA  
SECURITIES

## DISCLAIMER:

- The information contained was obtained from various public sources believed to be reliable, but we do not guarantee its accuracy. Wasata Financial Securities makes no representations or warranties (express or implied) regarding the data and information provided and Wasata Financial Securities does not represent that the information content of this document is complete, or free from any error, not misleading, or fit for any particular purpose. This report document provides general information only. Neither the information nor any opinion expressed constitutes an offer or an invitation to make an offer, to buy or sell any securities or other investment products related to such securities or investments.
- This report document contained is subject to change without prior notice. Wasata assumes no responsibility to update the information in this report document.
- Republishing material without indicating the source, is prohibited, and it is not allowed to make changes and modifications to the content when republishing it.

## Definitions

- RSI is a momentum oscillator that measures the speed and change of price movements. RSI oscillates between zero and 100. RSI is considered overbought when above 70 and oversold when below 30.
- MACD: Moving average convergence divergence (MACD) is a trend-following momentum indicator, MACD triggers technical signals when it crosses above (to buy) or below (to sell) its signal line.
- The ADX, negative directional indicator (-DI), and positive directional indicator (+DI) are momentum indicators. The ADX helps investors determine trend strength, while -DI and +DI help determine trend direction.
- A simple moving average is formed by computing the average price of a security over a specific number of periods, Moving averages smooth the price data to form a trend following indicator. They do not predict price direction, but rather define the current direction.
- Support is the price level at which demand is thought to be strong enough to prevent the price from declining further.  
-Resistance is the price level at which selling is thought to be strong enough to prevent the price from rising further.



W A S A T A

FINANCIAL SECURITIES

إعداد: دائرة المشورة بشأن الأوراق المالية

+974 44498880

ramzi.qasmieh@Wasata.qa