



WASATA

FINANCIAL SECURITIES

التقرير اليومي لبورصة قطر

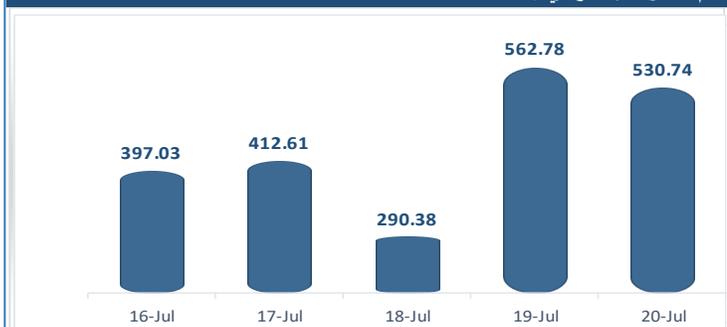
2023/07/23



أداء المؤشر خلال الجلسة



قيم التداولات بالمليون ريال



القطاع	الإغلاق	التغير اليومي %	% منذ بداية العام
البنوك والخدمات المالية	4352.72	0.40%	0.76%
التأمين	2381.53	0.10%	8.92%
الخدمات والسلع	7894.69	0.13%	0.26%
العقار	1637.21	5.25%	4.95%
الصناعة	3903.35	0.18%	3.23%
النقل	4833.99	0.29%	11.50%
الاتصالات	1738.95	0.05%	31.89%

أبرز الراحين الشركة

الشركة	س الإغلاق	التغير %
بروة	2.867	9.97%
قطر وعمان	0.896	9.94%
العامات	1.280	8.00%
QLMI	2.969	4.17%
المناعي	5.890	3.71%

أبرز المتراجعين الشركة

الشركة	س الإغلاق	التغير %
ودام	2.400	4.57%
لشا	1.550	2.52%
الرعاية	6.250	1.54%
مقدام	5.037	1.06%
بيمة	3.580	0.83%

الشركات المؤثرة في المؤشر

الشركة	نسبة التغير	النقاط المضافة الى المؤشر
بروة	9.97%	22.50
المصرف	0.94%	14.36
الدولي	0.80%	4.16
QNBK	0.25%	3.79
إزدان	3.37%	2.45

معلومات المؤشر

إغلاق المؤشر	10,494.91
التغير اليومي	0.47%
التغير منذ بداية الشهر	4.17%
التغير منذ بداية الربع	4.17%
التغير منذ بداية العام	-1.74%
أعلى قيمة للمؤشر في 52 أسبوع	14,056.1
أدنى قيمة للمؤشر في 52 أسبوع	9,694.0
نسبة التغير من أعلى قيمة (إغلاق)	-25.34%
نسبة التغير من أدنى قيمة	8.26%

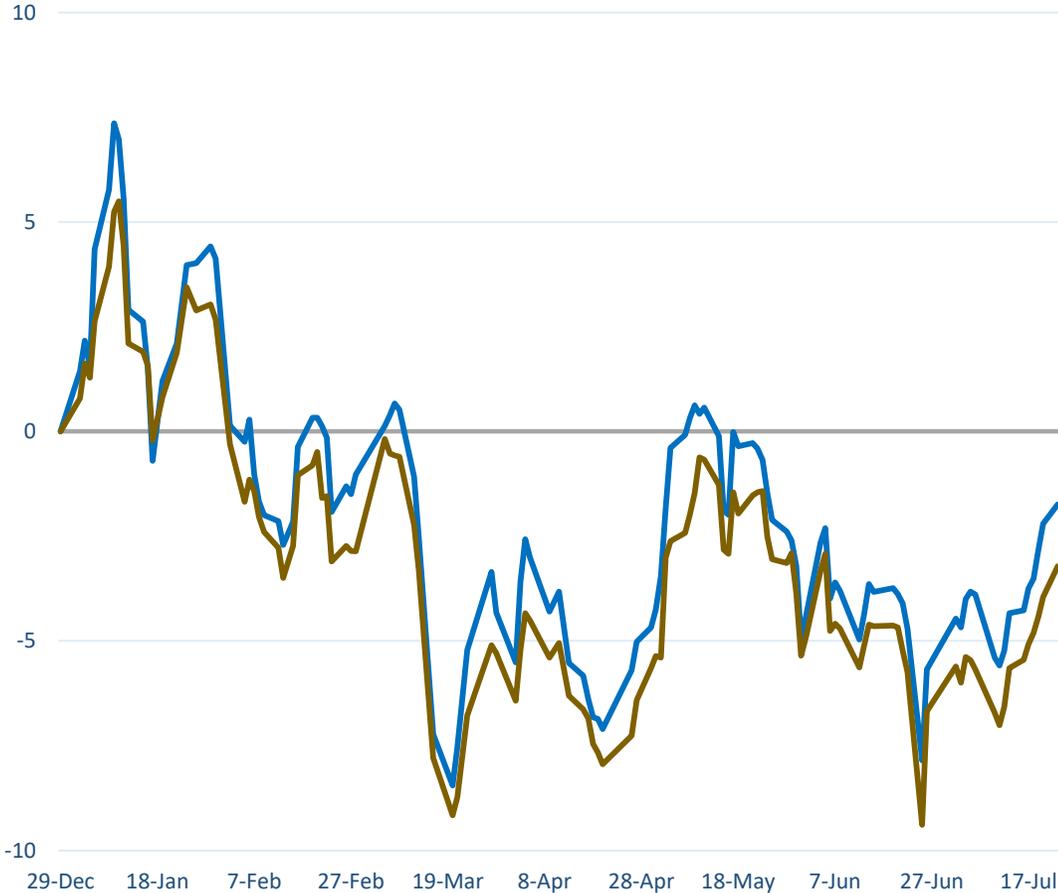
قيم التداولات (مليون ريال)

قيمة التداول اليومي	436.75
قيمة التداول بالجلسة السابقة	530.74
نسبة التغير في قيمة التداول	-17.71%
عدد الشركات المرتفعة / المنخفضة	12 / 36
معدل قيمة التداول اليومي (منذ بداية العام)	499.88

الانشط بالقيمة (مليون ريال)

الشركة	قيمة التداول	النسبة من قيمة التداول
بروة	39.90	9.14%
مزايا	36.08	8.26%
إزدان	33.10	7.58%
QNBK	27.52	6.30%
الريان	25.56	5.85%

الأداء المقارن منذ بداية العام



مؤشر البورصة الريال السعودي

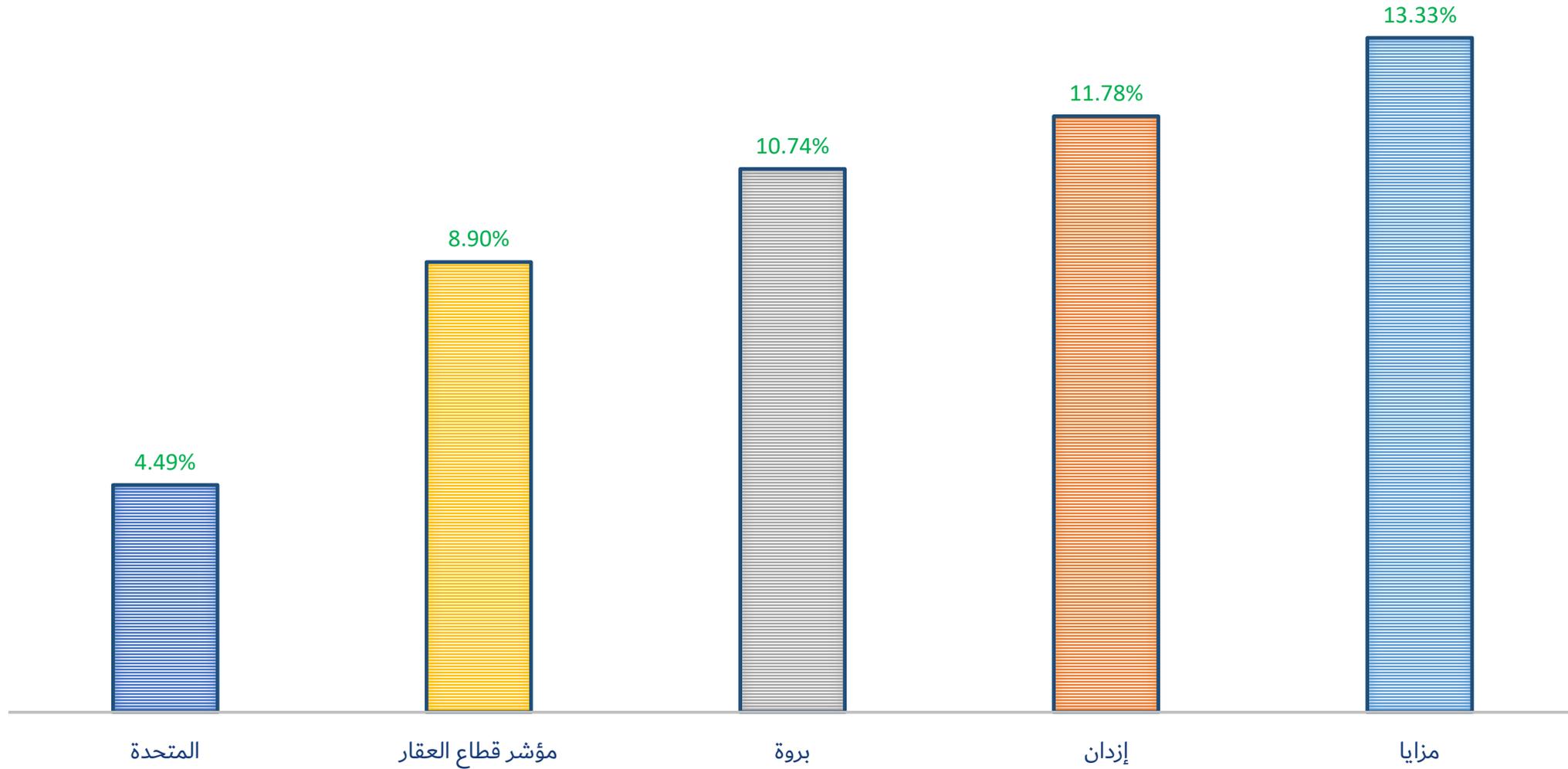
1.74%

3.22%

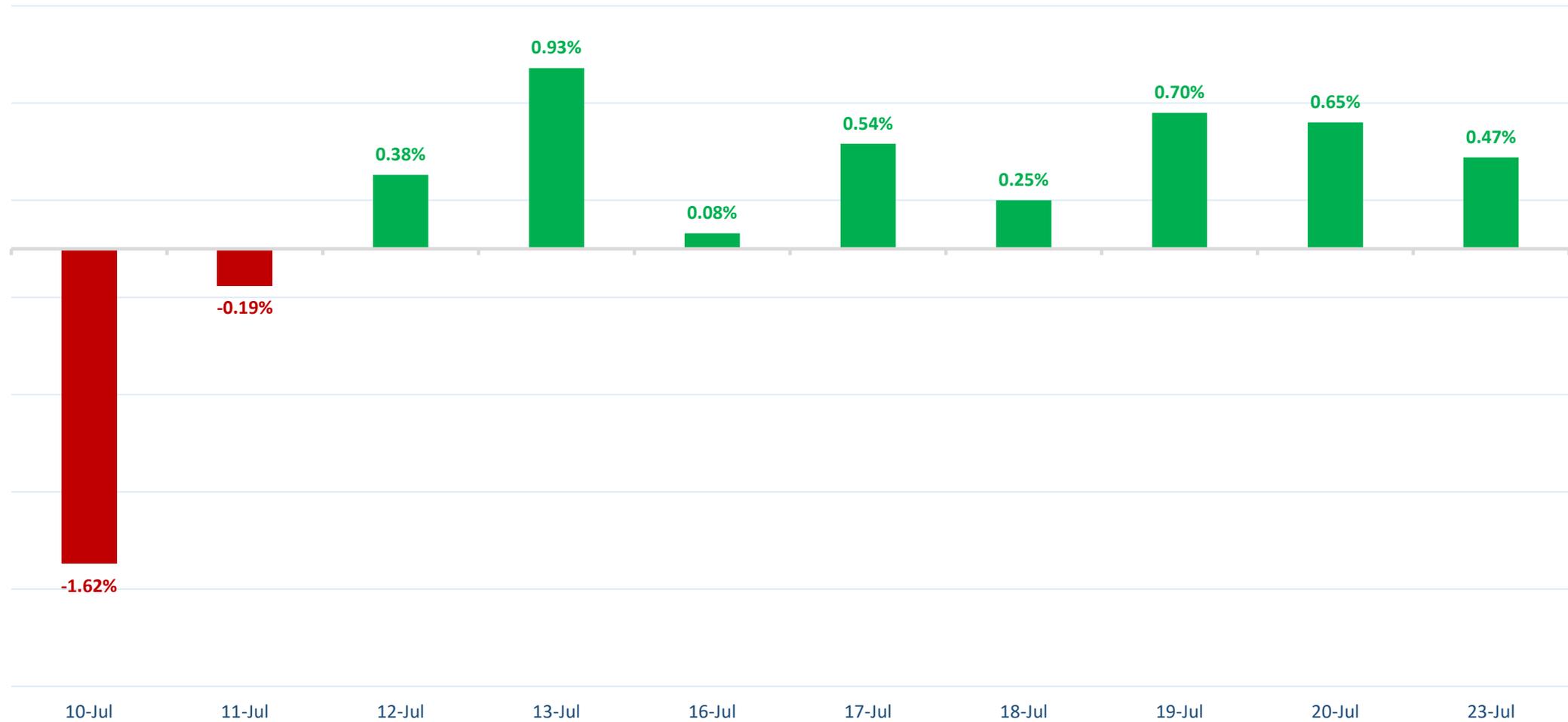
أداء السوق

- واصل المؤشر إيجابيته وأغلق مرتفعاً بنحو 0.47% وعند مستوى 10,494 نقطة، وذلك في ظل الأداء القوي لاسهم قطاع العقار والذي كسب اليوم نحو 5.25%، وبالتالي تمكن من محو كامل خسائره من بداية العام، حيث سجل سهم بروة صعوداً بالنسبة القصوى وأغلق عند أعلى مستوى له منذ 9 مارس الماضي، بعد إعلان الشركة عن بيع إحدى شركاتها التابعة لأراضي في مدينة لوسيل بقيمة 6.36 مليار ريال، وتوجيه حصيلة البيع لسداد جزء من مديونيتها. وأوضحت الشركة أن تحصيل مبلغ البيع سيكون من تاريخ إتمام الصفقة وحتى الربع الثاني من العام 2024، ومع صعود بروة تفاعلت أسهم العقار الأخرى وسجل سهم إزدان مكاسب بحوالي 3.4%، كذلك مزايا والمتحدة ب 1.8% و 0.5% على التوالي، من جانب آخر إستمر سهم قطر وعمان بالإرتفاع للجلسة السابعة على التوالي، بعد خلالها السهم بأكثر من 35%. فيما يتعلق بقيم التداول فقد سجلت قرابة 437 مليون ريال، وهي أعلى من تداولات الأحد الماضي عند 397 مليون ريال، مع الإشارة إلى أن أسهم العقار إستحوذت في جلسة اليوم على حوالي 28% من إجمالي قيم التداولات.
- ارتفع عجز صافي الأصول الأجنبية لدى البنوك التجارية في الدولة نهاية يونيو الماضي بنسبة 2.3% على أساس شهري وصولاً الى نحو 413.5 مليار ريال، وذلك بتأثير من ارتفاع المطلوبات على البنوك بنحو 22.2 مليار ريال إلى نحو 673 مليار ريال، مقابل ارتفاع موجوداتها لدى نظيراتها الخارجية بنحو 13 مليار ريال إلى 259.5 مليار ريال.
- أعلنت وكالة التصنيف الائتماني كابيتال انتليجنس، تثبيت التصنيف الائتماني السيادي للعملة المحلية والأجنبية طويل الأجل لدولة قطر عند AA، وأشارت الوكالة إلى قيامها بتثبيت تصنيف العملة المحلية والأجنبية على المدى القصير عند A1+ مع نظرة مستقبلية مستقرة. وأكدت الوكالة أن التصنيف يأتي في ظل الاحتياطات الخارجية الضخمة للدولة وأداء الميزانية مدعومة بأسعار الغاز الطبيعي المسال. بالإضافة لقدرة الدولة على استيعاب الصدمات الخارجية أو المالية المستقبلية نظراً للمحفظة الكبيرة للأصول الأجنبية التي يحتفظ بها جهاز قطر للاستثمار.

أداء أسهم قطاع العقار منذ بداية يوليو الحالي



أداء مؤشر بورصة قطر في آخر 10 جلسات



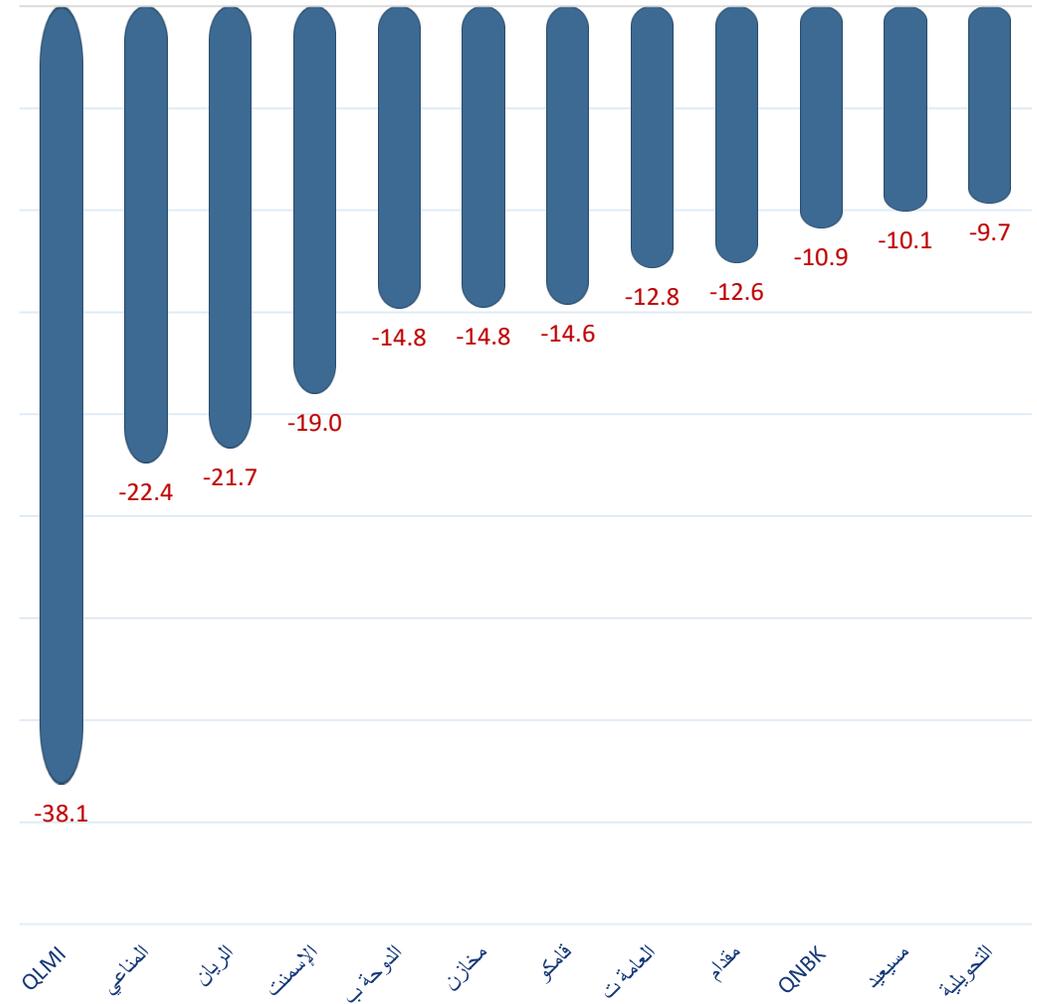
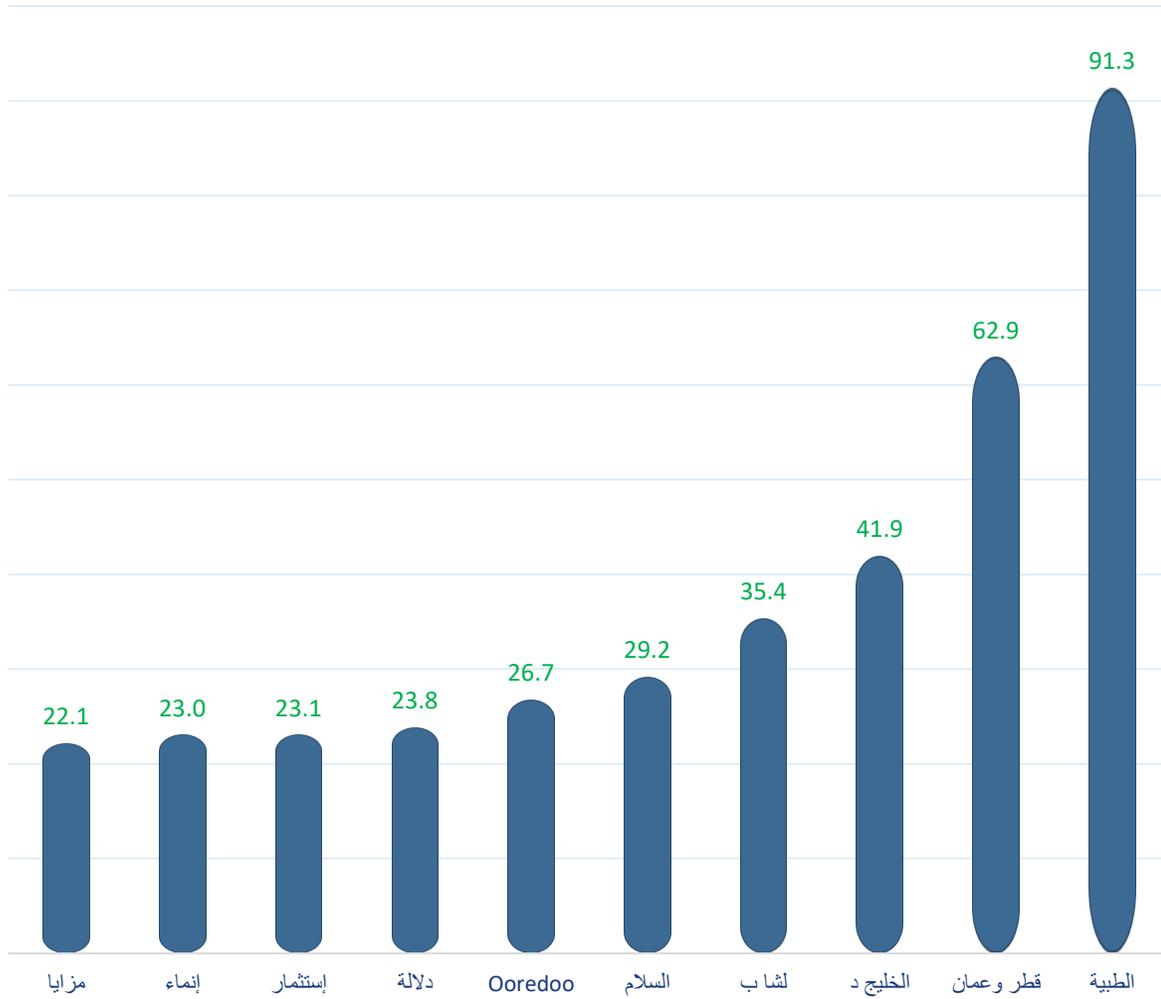
مؤشرات التداول الفني

الشركة	التغير اليومي %	التغير في آخر 5 جلسات %	التغير في شهر %	التغير من بداية العام %	المتوسط المتحرك 20 يوم	المتوسط المتحرك 50 يوم	المتوسط المتحرك 200 يوم	مؤشر القوة النسبية 14 يوم	السعر الحالي / أعلى سعر في عام
بروة	9.97	1.80	11.99	-0.21	2.58	2.65	2.901	47.965	-31.754
قطر وعمان	9.94	3.78	28.00	62.91	0.71	0.70	0.618	54.346	-8.405
QLMI	4.18	-2.71	-0.37	-38.13	2.95	3.13	3.928	38.954	-50.882
المناعي	3.72	7.89	8.91	-22.38	5.40	5.70	6.817	45.827	-62.082
إمءاء	3.42	1.55	4.92	23.04	4.88	5.25	4.517	44.886	-27.410
إزدان	3.37	1.73	5.71	16.58	1.11	1.14	1.066	49.018	-24.933
أعمال	2.32	1.30	5.89	-9.64	0.85	0.86	0.945	50.145	-30.195
الإجارة	1.90	4.29	7.13	21.59	0.81	0.83	0.781	46.974	-19.001
المحار	1.83	3.43	-2.63	#N/A N/A	2.189	#N/A N/A	#N/A N/A	56.317	-55.122
مقدام	1.83	1.94	1.76	-12.60	4.98	4.97	5.408	55.631	-22.318
مزايا	1.80	5.63	8.01	22.13	0.80	0.79	0.724	51.753	-11.752
التحويلية	1.75	-0.10	-2.85	-9.66	2.89	2.89	3.086	55.743	-24.705
السلام	1.67	8.94	14.27	29.15	0.71	0.71	0.657	59.623	-21.212
المستثمرين	1.29	0.06	6.42	2.31	1.68	1.70	1.767	52.369	-23.182
بلدنا	0.94	3.68	4.60	-1.89	1.47	1.51	1.504	48.931	-19.189
المصرف	0.94	5.37	10.88	4.31	17.82	18.01	20.114	61.564	-33.345
الدولي	0.80	0.12	0.80	-2.98	9.95	9.99	10.496	51.684	-22.720
الخليج د	0.53	7.25	12.55	41.95	1.93	1.96	1.804	60.510	-8.000
التكافلي	0.51	-0.68	2.61	19.51	2.78	2.80	2.462	50.340	-21.705
المتحدة	0.51	2.44	1.63	-8.77	1.17	1.18	1.251	48.158	-27.914
الدوحة ب	0.42	6.89	6.05	-14.80	1.59	1.61	1.840	55.227	-35.946
مخازن	0.29	1.40	4.58	-14.77	3.37	3.49	3.764	46.543	-30.750
QNBK	0.25	2.90	2.82	-10.89	15.79	16.18	17.416	45.401	-30.565
قامكو	0.23	2.55	2.77	-14.61	1.30	1.44	1.589	39.541	-36.502
صناعات	0.16	5.65	8.08	-5.00	11.53	12.12	13.773	54.985	-35.714
الميرة	0.07	-0.78	-0.14	-7.83	14.10	14.43	15.472	44.654	-21.452
الإسلامية ت	0.06	-0.01	-0.02	-1.17	8.69	8.71	8.623	45.667	-6.578
الدوحة ت	0.04	2.17	2.08	16.78	2.27	2.20	2.058	58.309	-7.041
الريان	0.04	-1.43	-2.70	-21.67	2.54	2.62	3.062	34.115	-48.863
Ooredoo	0.00	0.97	5.90	26.74	11.22	10.99	9.755	60.794	-4.837
كهرباء وماء	0.00	2.14	3.57	1.75	17.47	17.41	17.470	65.562	-9.500
التجاري	0.00	2.27	1.72	18.00	5.80	5.89	5.923	46.556	-27.769
السينما	0.00	0.00	0.00	-1.77	3.07	3.09	3.227	45.302	-17.631
زاد	0.00	-0.36	-0.93	-0.32	13.94	13.99	14.534	47.655	-20.679
قطر ت	-0.09	1.29	-2.98	16.74	2.26	2.15	1.989	51.762	-7.350
الملاحة	-0.20	-0.20	-5.85	-0.10	10.39	10.28	9.776	48.066	-19.352
الإسمنت	-0.20	0.03	-0.46	-18.99	3.96	3.97	4.405	52.436	-29.683
إستثمار	-0.31	1.83	0.32	23.06	2.24	2.22	1.960	49.894	-9.802
مسيبيد	-0.36	-0.05	-0.83	-10.06	1.93	1.98	2.119	44.173	-32.628
ناقلات	-0.40	-1.41	0.26	15.13	4.18	4.07	3.863	57.376	-2.558
دخان	-0.58	1.82	5.13	#N/A N/A	3.98	3.81	na	64.765	-3.977
بيمة	-0.83	6.13	-2.98	#N/A N/A	3.74	3.76	na	48.729	-33.571
العامة ت	-1.54	-1.59	-13.63	-12.81	1.41	1.38	1.426	41.380	-40.882
الرعاية	-1.54	1.00	-6.51	0.68	6.38	6.71	6.431	39.664	-19.727
لشاب	-2.52	3.22	9.93	35.37	1.48	1.35	1.170	60.083	-1.875
ودام	-4.57	-6.06	19.46	18.11	2.42	2.21	2.010	55.185	-23.183

مؤشرات التحليل الأساسي

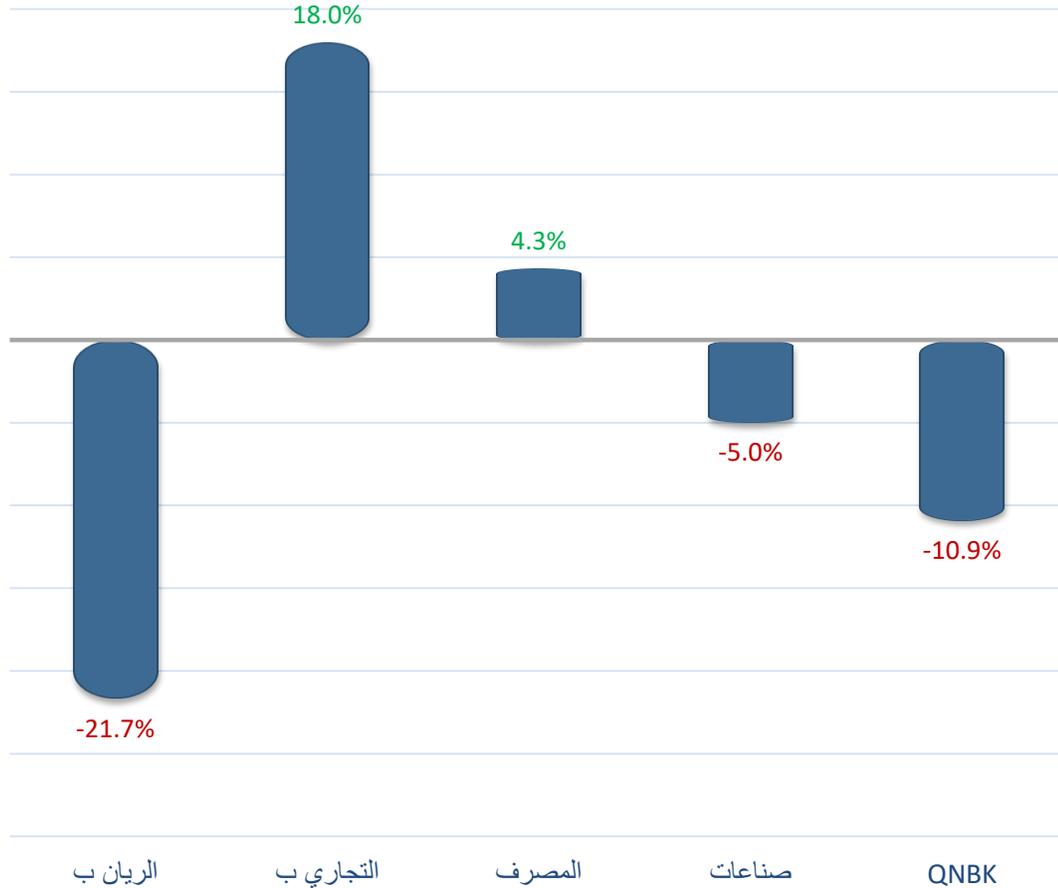
الشركة	عائد السهم لاخر 4 أرباع (ريال)	مكرر الأرباح PE مرة	السعر / القيمة الدفترية مرة للشركة (ريال)	التوزيع التقديري مرة للسهم (ريال)	عائد التوزيع % (التوزيع/ السعر الحالي)	الديون / حقوق المساهمين %	العائد على حقوق المساهمين %	القيمة السوقية للشركة (مليون ريال)	رأس المال (مليون سهم)	صافي الربح لاخر 4 أرباع (مليون ريال)
الميرة	0.96	14.77	1.84	0.437	3.09	37.35	12.96	2,915	206	197
بلدنا	0.04	38.49	1.26	0.000	#N/A N/A	85.91	3.27	2,865	1,901	75
المناعي	0.40	14.73	2.81	3.250	55.20	419.40	11.66	2,687	456	183
الإسمنت	0.33	12.07	0.89	0.300	7.56	0.00	7.27	2,597	654	214
المستثمرين	0.13	13.39	0.72	0.150	8.71	38.64	5.53	2,142	1,243	165
مخازن	0.42	8.28	0.91	0.100	2.90	89.22	11.31	2,022	586	243
الرعاية	0.28	22.15	1.81	0.263	4.17	11.64	8.19	1,773	281	80
لشاب	0.07	22.20	1.48	0.000	#N/A N/A	66.21	8.77	1,715	1,120	77
التحويلية	0.34	8.47	0.79	0.120	4.48	72.17	9.16	1,378	475	160
الإسلامية	0.70	12.34	3.10	0.450	5.23	0.29	24.04	1,290	150	104
العامة ت	-0.63	-2.24	0.27	0.000	#N/A N/A	47.23	-11.17	1,229	875	-547
QLMI	0.22	13.76	1.91	0.125	4.21	69.73	13.93	1,039	350	76
الدوحة ت	0.24	9.71	1.04	0.150	6.49	12.33	10.31	1,156	500	119
مزايا	0.04	23.76	0.94	0.000	#N/A N/A	91.48	3.93	979	1,158	40
السلام	0.05	16.73	0.64	0.000	#N/A N/A	146.61	3.64	909	1,143	54
التكافلي	0.23	12.27	1.30	0.100	3.61	0.80	10.69	707	255	58
بيمة	0.28	12.65	1.61	0.000	4.47	25.70	13.20	716	200	#N/A N/A
المحار	#N/A N/A	#VALUE!	#N/A N/A	0.000	#N/A N/A	19.54	#N/A N/A	456	207	#N/A N/A
مقدام	0.41	12.41	3.89	0.265	5.25	129.80	38.68	449	75	35
ودام	-0.40	-5.98	2.60	0.000	#N/A N/A	89.56	-33.67	434	180	-72
الإجارة	0.04	20.98	0.67	0.000	3.48	0.10	3.11	427	495	20
إنماء	0.09	57.48	1.93	0.000	0.99	19.88	3.16	287	57	5
الطبية	0.01	282.80	8.01	0.000	#N/A N/A	420.24	2.91	279	116	1
دلالة	-0.28	-4.98	1.45	0.000	#N/A N/A	0.00	-26.93	267	190	-57
قطر وعمان	-0.01	-63.65	1.15	0.000	#N/A N/A	0.00	-1.64	281	315	-4
السيما	0.04	74.93	1.49	0.060	1.96	7.15	1.93	192	63	3
QNBK	1.49	10.72	1.78	0.600	3.75	192.48	16.76	147,783	9,236	14,936
صناعات	1.20	10.17	2.02	1.100	9.01	0.92	20.03	73,871	6,050	7,277
المصرف	1.67	11.60	1.94	0.625	3.23	106.84	17.67	45,746	2,363	4,145
Ooredoo	0.83	14.20	1.53	0.430	3.66	77.25	11.10	37,638	3,203	2,662
إزدان	0.00	1321.18	0.92	0.000	#N/A N/A	33.63	0.07	30,769	26,525	24
مسعيد	0.13	15.21	1.48	0.110	5.73	0.00	9.82	24,159	12,563	1,593
التجاري	0.65	9.09	1.29	0.250	4.23	200.15	14.28	23,940	4,047	2,933
الريان	0.11	22.32	1.01	0.100	4.02	166.09	4.53	23,120	9,300	1,083
ناقلات	0.26	16.20	2.17	0.130	3.08	167.52	14.40	23,413	5,540	1,453
دخان	0.23	18.24	0.17	0.160	3.86	103.73	9.57	21,669	5,234	1,253
كهرباء وماء	1.54	11.72	1.41	0.950	5.25	72.05	12.80	19,888	1,100	1,723
وقود	1.01	16.38	1.89	0.900	5.43	0.31	11.51	16,455	994	1,009
الدولي	0.65	15.38	2.27	0.400	3.98	107.01	15.29	15,197	1,514	1,096
الملاحة	0.89	11.34	0.73	0.350	3.45	7.94	6.49	11,521	1,136	1,016
بروة	0.29	9.73	0.54	0.175	6.10	78.19	5.55	11,156	3,891	1,145
قامكو	0.14	9.33	1.13	0.000	6.95	0.00	12.27	7,226	5,580	772
فودافون	0.13	15.35	1.79	0.100	5.19	24.33	11.76	8,137	4,227	528
إستثمار	0.14	16.40	1.65	0.000	#N/A N/A	46.48	15.85	7,550	3,404	431
قطر ت	-0.20	-11.24	1.34	0.100	#N/A N/A	35.64	-14.51	7,339	3,266	-698
أعمال	0.06	15.32	0.73	0.050	5.66	5.15	4.74	5,550	6,300	362
الدوحة ب	0.12	13.34	0.52	0.000	4.51	219.14	3.85	5,156	3,100	573
المتحدة	0.11	10.66	0.38	0.055	4.61	48.16	3.62	4,224	3,541	396
زاد	0.66	21.08	2.95	0.590	4.26	52.15	13.05	3,984	287	193
الخليج د	0.16	13.17	1.10	0.000	4.82	121.36	8.70	3,851	1,858	297

الشركات الأكثر إرتفاعاً / إنخفاضاً من بداية العام



مؤشرات الأداء لشركات المؤشر

أداء الأسهم القيادية من بداية العام



الشركة	الوزن في المؤشر	Market Cap (QAR M)	القيمة السوقية للشركة إلى القيمة السوقية للمؤشر	القيمة الدفترية	السعر / القيمة الدفترية	العائد على حقوق المساهمين	عائد السهم لآخر 4 أرباع	مكرر الأرباح لآخر 4 أرباع (مرة)	التغير السعري منذ بداية العام
QNBK	15.13	148,152	27.48%	8.85	1.81	16.18%	1.49	10.77	-10.89%
صناعات	14.87	73,628	13.66%	6.04	2.01	20.50%	1.20	10.14	-5.00%
المصرف	13.83	45,748	8.48%	9.59	2.02	17.36%	1.67	11.59	4.31%
التجاري ب	7.97	23,879	4.43%	4.45	1.33	13.32%	0.65	9.08	18.00%
الريان ب	7.18	23,101	4.28%	2.53	0.98	5.35%	0.11	22.58	-21.67%
ناقلات	5.17	23,358	4.33%	1.95	2.16	14.38%	0.26	16.22	15.13%
وقود	5.09	16,435	3.05%	8.49	1.95	11.74%	1.03	16.05	-7.91%
الدولي	4.99	15,276	2.83%	4.42	2.28	14.23%	0.65	15.52	-2.98%
كهرباء وماء	4.28	19,811	3.67%	12.81	1.41	12.71%	1.56	11.54	1.75%
Ooredoo	3.98	37,349	6.93%	7.68	1.52	10.37%	0.83	14.05	26.74%
الملاحة	3.54	11,521	2.14%	13.95	0.73	6.59%	0.89	11.39	-0.10%
مسيعيد	3.46	24,033	4.46%	1.30	1.47	10.25%	0.13	14.72	-10.06%
بروة	2.24	11,156	2.07%	5.35	0.54	6.08%	0.29	9.89	-0.21%
قامكو	1.76	7,243	1.34%	1.15	1.13	13.94%	0.14	9.34	-14.61%
الدوحة ب	1.52	5,159	0.96%	3.19	0.52	5.10%	0.12	13.87	-14.80%
فودافون	1.48	8,137	1.51%	1.08	1.78	11.80%	0.13	14.81	21.45%
الخليج د	1.09	3,849	0.71%	1.88	1.10	8.50%	0.16	12.94	41.95%
بلدنا	0.74	2,855	0.53%	1.19	1.26	4.55%	0.04	34.14	-1.89%
إستثمار	0.57	7,540	1.40%	1.34	1.65	2.33%	0.03	67.12	23.06%
إزدان	0.51	30,955	5.74%	1.26	0.93	1.15%	0.00060	1945.00	16.58%

المؤشر العام



أغلق المؤشر جلسة تداول اليوم على إرتفاع بمقدار 48 نقطة، و جاء تحرك المؤشر مؤخراً في النطاق الأخضر مسجلاً ثمان إغلاقات متتالية على إرتفاع، و يمثل حالياً مستوى 10300 نقطة دعماً للمؤشر في حالة حدوث أى إرتداد، تصحيحي على المدى القصير، و في حالة مواصلة المؤشر زخم الصعود الحالي، فتمثل منطقة 10750 نقطة مستوى المقاومة القادم.

دعم 2	دعم 1	إغلاق	مقاومه 1	مقاومه 2
9750	10000	10494	10750	11000

مزايا



يوضح لنا الفاصل الزمني اليومي – نجاح السهم في الإستقرار و الإرتداد أعلى من متوسطه المتحرك 200 يوم خلال الشهر الماضي ، و الذي يمثل حالياً مستوى الدعم الرئيسي للسهم قرب 0.725 ر.ق. و على المدى القصير و المتوسط الأجل، نجد أيضاً إستقرار السهم أعلى من متوسط 20 و 50 يوم، و خلال جلسة تداول اليوم، وصل السهم إلى أعلى مستوى سعري له 0.868 ر.ق، ليشهد السهم تراجع ضئيل من تلك المستويات و التي تمثل مقاومة حالية للسهم، و في حالة نجاحه في تخطيها إلى الأعلى، قد نرى إستمرار المسار الصاعد قرب 0.950 – 0.970 ر.ق. وقف الخسائر: تقديرية وفقاً لدرجة تحمل المخاطر.

DISCLAIMER:

- The information contained was obtained from various public sources believed to be reliable, but we do not guarantee its accuracy. Wasata Financial Securities makes no representations or warranties (express or implied) regarding the data and information provided and Wasata Financial Securities does not represent that the information content of this document is complete, or free from any error, not misleading, or fit for any particular purpose. This report document provides general information only. Neither the information nor any opinion expressed constitutes an offer or an invitation to make an offer, to buy or sell any securities or other investment products related to such securities or investments.
- This report document contained is subject to change without prior notice. Wasata assumes no responsibility to update the information in this report document.
- Republishing material without indicating the source, is prohibited, and it is not allowed to make changes and modifications to the content when republishing it.

Definitions

- RSI is a momentum oscillator that measures the speed and change of price movements. RSI oscillates between zero and 100. RSI is considered overbought when above 70 and oversold when below 30.
- MACD: Moving average convergence divergence (MACD) is a trend-following momentum indicator, MACD triggers technical signals when it crosses above (to buy) or below (to sell) its signal line.
- The ADX, negative directional indicator (-DI), and positive directional indicator (+DI) are momentum indicators. The ADX helps investors determine trend strength, while -DI and +DI help determine trend direction.
- A simple moving average is formed by computing the average price of a security over a specific number of periods, Moving averages smooth the price data to form a trend following indicator. They do not predict price direction, but rather define the current direction.
- Support is the price level at which demand is thought to be strong enough to prevent the price from declining further.
-Resistance is the price level at which selling is thought to be strong enough to prevent the price from rising further.



W A S A T A

FINANCIAL SECURITIES

إعداد: دائرة المشورة بشأن الأوراق المالية

+974 44498880

ramzi.qasmieh@Wasata.qa