



WASATA

FINANCIAL SECURITIES

التقرير اليومي لبورصة قطر

2023/10/17



أداء المؤشر خلال الجلسة



قيم التداولات بالمليون ريال



القطاع	% منذ بداية العام	% بداية الشهر	% تغير يومي
المالي	7.17%	1.29%	0.69%
التأمين	16.11%	4.81%	0.65%
الخدمات والسلع	6.15%	2.72%	0.00%
العقارات	10.51%	4.73%	1.06%
الصناعة	9.34%	1.57%	0.47%
النقل	0.73%	3.40%	1.04%
الإتصالات	15.23%	5.16%	0.65%

أبرز الراجحين الشركة	س الاغلاق	التغيره %
ميزة	2.490	3.15%
بروة	2.579	1.94%
أعمال	0.837	1.43%
Ooedoo	9.985	1.06%
مخازن	3.029	0.93%

أبرز المتراجعين الشركة	س الاغلاق	التغيره %
دلالة	1.442	8.44%
QNBK	15.48	1.71%
الملاحة	9.881	1.16%
الخليج د	2.820	0.88%
إستثمار	1.969	0.86%

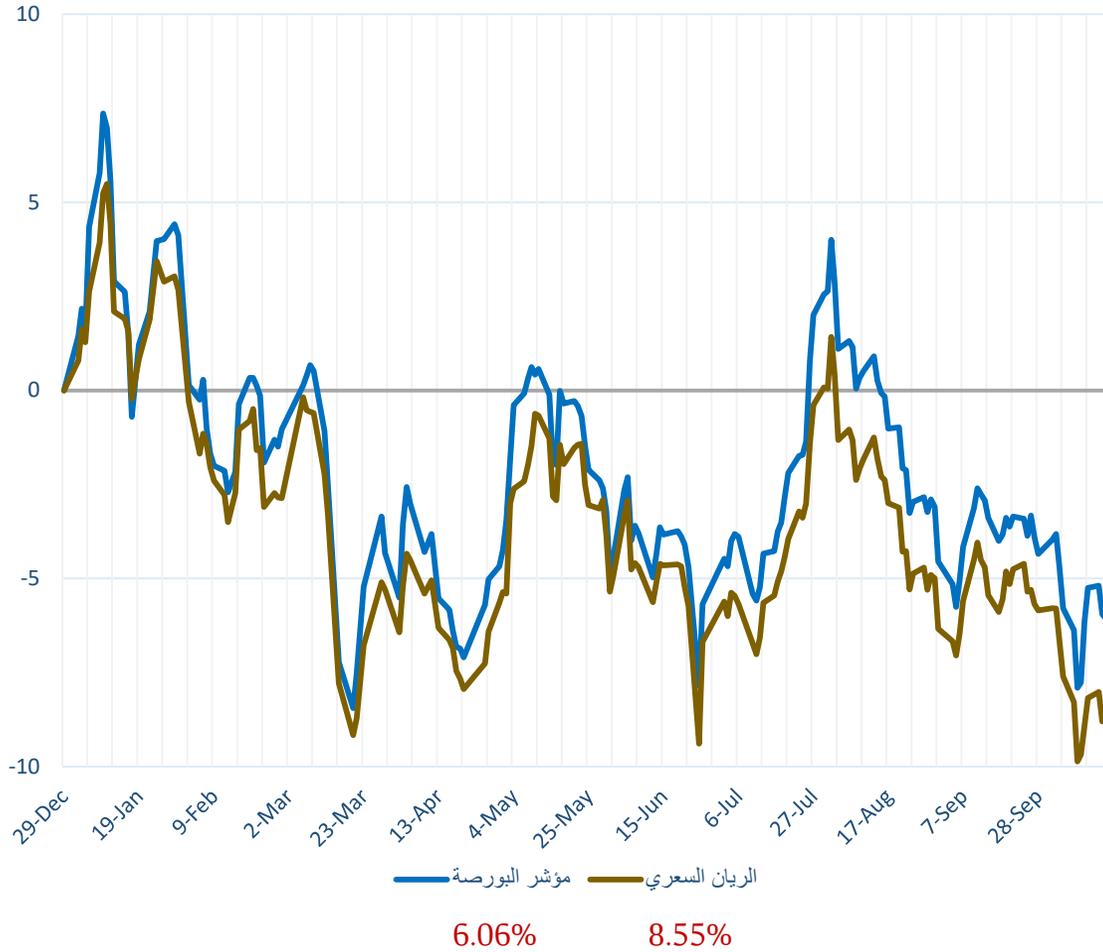
الشركات المؤثرة في المؤشر		
الشركة	نسبة التغير	النقاط المخصومة من المؤشر
QNBK	1.71%	26.65
ناقلات	1.04%	5.36
الملاحة	1.16%	4.87
المصرف	0.27%	3.91
وقود	0.31%	1.62

معلومات المؤشر	القيمة
إغلاق المؤشر	10,033.94
التغير اليومي	-0.12%
التغير منذ بداية الشهر	-2.15%
التغير منذ بداية الربع	-2.15%
التغير منذ بداية العام	-6.06%
أعلى قيمة للمؤشر في 52 أسبوع	12,791.4
أدنى قيمة للمؤشر في 52 أسبوع	9,778.2
نسبة التغير من أعلى قيمة (إغلاق)	-21.56%
نسبة التغير من أدنى قيمة	2.62%

قيم التداولات (مليون ريال)	
قيمة التداول اليومي	380.62
قيمة التداول بالجلسة السابقة	473.03
نسبة التغير في قيمة التداول	-19.54%
عدد الشركات المرتفعة / المنخفضة	19 / 25
معدل قيمة التداول اليومي (منذ بداية العام)	494.79

الانشط بالقيمة (مليون ريال)	قيمة التداول	النسبة من قيمة التداول
QNB	72.51	19.05%
المصرف	32.97	8.66%
صناعات	30.11	7.91%
دخان	22.33	5.87%
ناقلات	17.43	4.58%

الأداء المقارن منذ بداية العام



أداء السوق

• بفضل التأثير عند الإغلاق على عدد من الأسهم مثل Ooredoo، بروة و صناعات، أنهى المؤشر الجلسة متراجعا بشكل طفيف و بحوالي 0.12%، في ظل إستمرار حالة الترقب وضعف قيم التداول والتي سجلت قرابة 381 مليون ريال، وهي أدنى قيمة تداول منذ 7 جلسات. شهدت بعض القياديات تراجعاً ضغطت على المؤشر مثل QNB، ناقلات والملاحة، مع الإشارة إلى أن تداولات QNB شكلت قرابة 20% من تداولات السوق. حالة من التريث تسود من قبل المستثمرين بإتخاذ مراكز جديدة، في ظل أداء المؤشر الحالي، مع الإشارة إلى أن قرابة 13 شركة تقترب أسعارها من أدنى مستوياتها في عام. قطاعياً مُني مؤشر النقل بخسارة بأكثر من 1% ولتصل تراجعاته منذ بداية أكتوبر إلى 3.4%، فيما صعد مؤشر العقار بأكثر من 1% مع إغلاق بروة في جلسة المزايدة مرتفعة بقرابة 2%. ننتظر اليوم صدور نتائج المصرف والتجاري، والتي ستحدد بشكل كبير حركة المؤشر في الجلستين المتبقيتين من هذا الأسبوع.

• تراجع مؤشر أسعار العقارات الصادر عن المصرف المركزي بختام الربع الثالث 2023 بنسبة 2.93% على أساس ربعي، ليصل عند أدنى مستوى منذ أغسطس 2022 (13 شهراً). و سجل مؤشر أسعار العقارات في نهاية سبتمبر السابق 212.69 نقطة، مقارنة بـ 219.11 نقطة في ختام شهر يونيو 2023. وأشارت البيانات إلى أن المؤشر سجل في يوليو 217.64 نقطة، كما سجل في أغسطس 213.83 نقطة. ويستند المؤشر إلى البيانات التي تصدرها وزارة العدل بصفة دورية. وكان مصرف قطر المركزي أطلق مؤشر أسعار العقارات منذ العام 2011؛ بهدف قياس أسعار العقارات بشكل موثق ليتمكن البنوك والمصارف الإسلامية العاملة في الدولة من تقييم محافظ الائتمان العقاري. يذكر أن القروض والتسهيلات الائتمانية الموجهة لقطاع العقاري سجلت بنهاية الشهر المنصرم نحو 174 مليار ريال ما يمثل 20% من إجمالي محفظة القروض والسلف للبنوك العاملة في قطر.

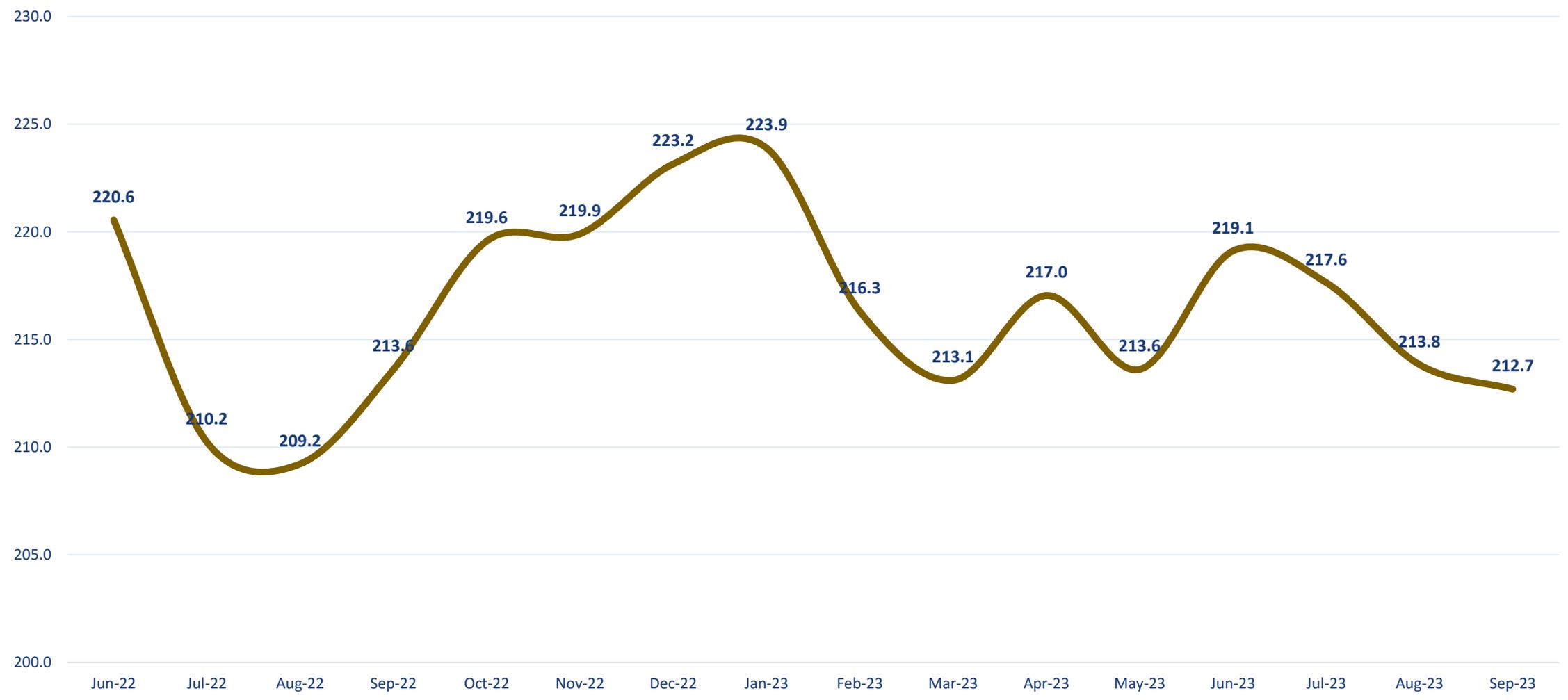
أسهم إقترنت أو سجلت أدنى مستوياتها في عام

أدنى سعر في عام	التغير من % بداية العام	آخر سعر / أدنى سعر في عام	سعر الإغلاق	الشركة
0.880	-27.8	0.00%	0.880	الفالح
1.177	-22.9	0.25%	1.180	بلدنا
13.45	-11.9	0.30%	13.49	الميرة
0.985	-23.8	0.51%	0.990	المتحدة
2.085	-33.8	0.62%	2.098	الريان
3.450	-28.2	0.78%	3.477	الإسمنت
5.504	-10.5	0.94%	5.556	الرعاية
15.85	-10.6	1.26%	16.05	وقود
3.700	-6.3	1.35%	3.750	الأهلي
4.515	-39.4	1.88%	4.600	المناعي
1.705	-18.2	1.99%	1.739	مسيعيد

مؤشرات أسواق المال

أدنى مستوى في عام	أعلى مستوى في عام	العائد في عام %	% Δ من بداية العام	% التغير من أعلى مستوى في عام	% التغير في شهر	متوسط 50 يوم	المؤشر	أسواق المال الخليجية والعربية
9,694.35	12,791.96	(20.38)	(6.06)	-21.32	(2.14)	10316.22	10033.94	بورصة قطر
9,930.86	12,099.60	(8.16)	2.67	-12.21	(3.12)	11150.99	10757.76	السعودية
3,273.13	4,210.15	17.25	18.10	-5.95	(2.56)	4085.71	3939.77	دبي
9,334.96	10,671.32	(2.15)	(6.54)	-10.66	(3.41)	9766.19	9543.74	أبوظبي
7,176.53	8,592.03	(5.05)	(7.73)	-14.16	(2.45)	7625.81	7488.02	الكويت
4,338.38	5,047.59	4.36	(2.76)	-6.75	0.26	4739.62	4723.47	مسقط
1,851.24	1,994.14	4.10	2.68	-2.54	1.10	1947.54	1946.02	البحرين
10,039.81	21,329.14	107.25	51.19	-1.39	12.21	19079.71	22070.81	مصر 30
2,343.70	2,745.37	(2.60)	(2.49)	-11.51	1.41	2414.11	2439.36	الأردن
الأسواق الأوروبية								
6,850.43	8,047.06	10.27	2.78	-5.17	(0.68)	7,511.77	7,658.65	FTSE 100 INDEX
12,398.05	16,528.97	20.47	9.00	-7.81	(4.51)	15,600.35	15,176.73	DAX INDEX
5,910.39	7,581.26	16.25	8.21	-7.37	(5.06)	7,207.69	7,005.49	CAC 40 INDEX
الأسواق الأمريكية								
29,997.62	35,679.13	12.58	2.53	-4.75	(1.83)	34,319.31	33,984.54	DOW JONES INDUS. AVG
10207.47	14446.55	27.09	29.63	-6.08	(1.02)	13582.53	13567.98	NASDAQ COMPOSITE
3638.65	4607.07	18.91	13.91	-5.07	(1.72)	4402.024	4373.63	S&P 500 INDEX
القراءة لحظة إعداد التقرير								

مؤشر أسعار العقار الصادر عن مصرف قطر المركزي



مؤشرات التداول الفني

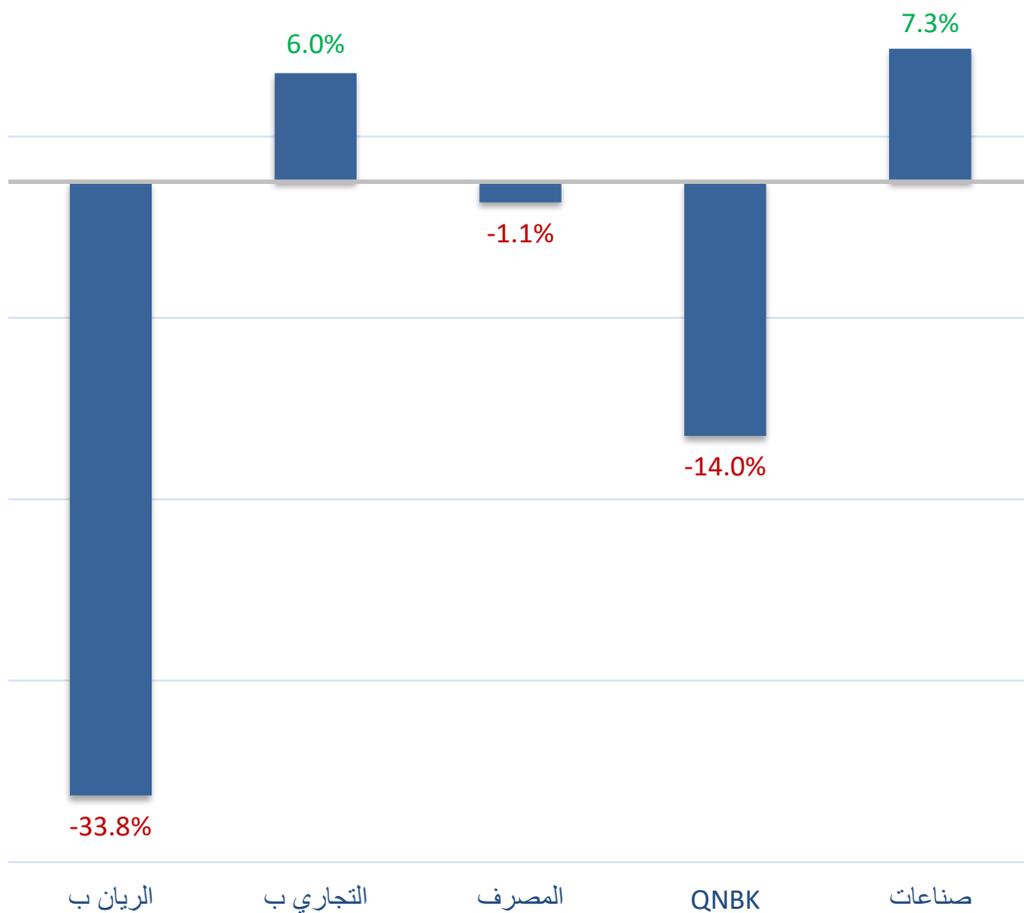
الشركة	التغير اليومي %	التغير في اخر 5 جلسات %	التغير في شهر %	التغير من بداية العام %	المتوسط المتحرك 20 يوم	المتوسط المتحرك 50 يوم	المتوسط المتحرك 200 يوم	مؤشر القوة النسبية 14 يوم	السعر الحالي / أعلى سعر في عام
بروة	1.94	1.99	-1.94	-10.23	2.58	2.64	2.707	42.526	-26.473
زاد	1.68	0.66	-0.29	0.18	13.80	13.81	13.955	46.262	-18.706
الإسلامية ت	1.15	-1.14	-0.45	1.15	8.85	8.92	8.679	37.900	-6.452
Ooredoo	1.06	-2.85	-5.09	8.53	10.46	10.80	10.244	35.963	-16.622
قطر ت	0.89	0.69	8.65	30.01	2.48	2.36	2.042	55.029	-6.742
صناعات	0.88	3.56	0.00	7.34	13.69	13.35	13.063	49.906	-20.879
QLMI	0.87	-2.58	4.28	-39.57	2.92	2.84	3.295	49.611	-46.749
المستثمرين	0.67	1.99	-2.99	-1.84	1.69	1.71	1.734	46.352	-17.245
دخان	0.66	0.93	-12.41	#N/A N/A	3.88	4.07	na	40.090	-12.437
قامكو	0.61	-1.41	0.08	-12.96	1.36	1.34	1.490	44.628	-27.148
التجاري	0.57	3.58	-5.69	6.00	5.42	5.70	5.794	45.313	-24.671
الطبية	0.57	0.67	-17.25	27.13	1.75	2.11	1.712	31.932	-38.565
مخازن	0.56	-0.96	-5.55	-25.17	3.15	3.24	3.488	40.591	-27.916
الدولي	0.55	2.06	-3.81	-8.43	9.66	9.87	10.062	43.616	-23.233
قطر وعمان	0.44	1.82	7.48	67.27	0.91	0.88	0.696	58.841	-10.208
المتحدة	0.30	-2.54	-11.21	-23.85	1.08	1.13	1.165	21.017	-32.500
مسعيد	0.29	0.23	1.99	-18.24	1.79	1.85	1.990	38.360	-27.737
المناعي	0.22	-2.31	-7.44	-39.38	4.80	5.02	5.997	34.594	-51.208
إنماء	0.17	-5.18	-8.58	3.41	4.68	4.75	4.407	35.922	-31.381
الرعاية	0.14	0.50	-5.04	-10.50	5.74	5.91	6.188	39.407	-25.803
الدوحة ب	0.13	-2.20	-7.90	-23.60	1.58	1.65	1.675	31.936	-35.246
إزدان	0.11	-0.93	-9.87	-8.79	1.00	1.04	1.027	31.102	-29.185
التحويلية	0.00	-2.61	6.49	-3.43	3.06	3.03	2.966	40.420	-17.222
الدوحة ت	0.00	4.48	0.87	10.86	2.17	2.18	2.108	52.914	-8.583
العامة ت	0.00	0.00	0.42	-17.92	1.19	1.24	1.263	47.389	-40.050
أعمال	0.00	0.00	0.00	-0.35	0.85	0.85	0.883	51.396	-28.159
كهرباء وماء	0.00	-0.97	-1.09	-2.71	17.48	17.78	17.485	44.675	-12.195
السينما	0.00	0.00	-2.39	-0.48	3.08	3.14	3.200	46.851	-16.555
الريان	0.00	-1.99	-6.71	-33.84	2.19	2.27	2.619	36.321	-49.378
بلدنا	0.00	-2.19	-9.30	-22.93	1.26	1.37	1.423	21.720	-32.682
مزايا	0.00	-1.90	-13.04	-8.05	0.71	0.75	0.709	27.505	-26.448
الإسمتت	-0.09	0.26	-2.08	-28.16	3.57	3.69	4.140	39.963	-35.858
الميرة	-0.15	-0.58	-2.67	-11.95	13.83	13.95	14.628	42.350	-21.491
لشاب	-0.22	2.67	-4.94	17.55	1.42	1.45	1.242	46.525	-16.956
الدولي	-0.27	2.58	-2.60	-1.13	18.49	19.21	18.762	47.032	-26.001
وقود	-0.31	-0.49	-0.62	-10.59	16.17	16.19	16.716	49.901	-19.622
فودافون	-0.56	-0.50	0.39	12.87	1.80	1.83	1.764	46.510	-7.897
التكافلي	-0.64	5.93	-1.30	35.16	3.26	3.07	2.581	51.925	-9.622
الإجارة	-0.68	0.26	-8.11	2.98	0.78	0.81	0.769	41.108	-22.030
ودام	-0.85	-4.64	-1.99	8.81	2.28	2.30	1.959	46.639	-26.861
إستثمار	-0.86	-0.93	-8.42	9.39	2.12	2.13	2.042	32.758	-16.156
الخليج د	-0.88	3.28	1.40	93.28	2.82	2.61	2.048	52.528	-7.213
ناقلات	-1.04	-0.92	-6.20	-1.64	3.73	3.76	3.817	41.245	-15.209
الملاحة	-1.16	-1.86	-1.18	-2.65	10.35	10.06	9.752	45.488	-9.536
QNBK	-1.71	3.32	2.11	-14.00	15.35	15.71	16.352	61.206	-24.368
بيمة	-2.16	1.90	2.46	#N/A N/A	3.62	3.67	na	56.392	-33.929
دلالة	-8.44	5.43	-9.54	26.27	1.47	1.57	1.251	45.214	-34.309

الشركات الأكثر إرتفاعاً / إنخفاضاً من بداية العام



مؤشرات الأداء لشركات المؤشر

أداء الأسهم القيادية من بداية العام



الشركة	الوزن في المؤشر	Market Cap (QAR M)	القيمة السوقية للشركة إلى القيمة السوقية لشركات المؤشر	القيمة الدفترية	السعر / القيمة الدفترية	العائد على حقوق المساهمين	عائد السهم لآخر 4 أرباح (مرة)	مكرر الأرباح لآخر 4 أرباح (مرة)	التغير السعري منذ بداية العام
صناعات	15.00	83,187	15.83%	6.18	2.22	14.60%	0.90	15.21	7.34%
QNBK	15.00	142,980	27.21%	9.46	1.64	16.29%	1.52	10.18	-14.00%
المصرف	14.25	43,361	8.25%	9.59	1.91	17.36%	1.67	10.99	-1.13%
التجاري ب	7.30	21,450	4.08%	4.45	1.19	13.32%	0.65	8.15	6.00%
الريان ب	5.77	19,511	3.71%	2.53	0.83	5.35%	0.11	19.07	-33.84%
ناقلات	5.10	20,244	3.85%	2.08	1.76	13.80%	0.27	13.53	-0.22%
وقود	5.05	15,958	3.04%	8.49	1.89	11.74%	1.03	15.58	-10.58%
الدولي	4.78	14,418	2.74%	4.42	2.15	14.23%	0.67	14.21	-8.43%
Ooredoo	4.61	31,984	6.09%	7.68	1.30	10.37%	0.88	11.35	8.53%
الملاحة	4.31	11,226	2.14%	13.95	0.71	6.59%	0.89	11.10	-2.65%
كهرباء وماء	4.30	18,942	3.60%	13.31	1.29	11.22%	1.48	11.64	-2.71%
مسيعيد	3.05	21,847	4.16%	1.36	1.28	10.25%	0.10	17.39	-18.24%
دخان	2.64	19,942	3.79%	2.39	1.59	8.14%	0.22	17.16	-10.35%
بروة	2.13	10,036	1.91%	5.35	0.48	6.08%	0.40	6.45	-10.23%
الخليج د	1.80	5,241	1.00%	1.88	1.50	8.50%	0.21	13.43	93.28%
الدوحة ب	1.54	4,626	0.88%	3.19	0.47	5.10%	0.12	12.43	-23.60%
قامكو	1.46	7,382	1.40%	1.15	1.15	12.31%	0.10	13.23	-12.96%
بلدنا	0.68	2,243	0.43%	1.19	0.99	3.29%	0.02	52.68	-22.93%
إزدان	0.62	24,217	4.61%	1.26	0.72	1.15%	0.00060	1521.67	-8.79%
إستثمار	0.61	6,702	1.28%	1.34	1.47	7.31%	0.10	19.69	9.39%

المؤشر العام



يأتي إغلاق اليوم على إنخفاض بمقدار 11 نقطة تقريباً و ذلك بعد إختبار المؤشر لمتوسطه المتحرك 20 يوم خلال أولى جلسات الإسبوع الحالي، و التي تمثل حالياً مستوى مقاومة على المدى القصير الأجل، و التي إقتربنا منها بعد نجاح المؤشر خلال الإسبوع الماضي في الإرتداد من مناطق الدعم الحالي قرب مستويات 10000 – 9750 نقطة. و نراقب حركة المؤشر خلال الجلسات القادمة و التي قد تكون منحصره ما بين مستويات الدعم و المقاومة السابق ذكرهما.

مقاومه 2	مقاومه 1	إغلاق	دعم 1	دعم 2
10300	10180	10034	9750	9500

Ooredoo



يوضح لنا الفاصل الزمني اليومي – تحرك السهم في مسار عام صاعد منذ عام 2022 و كما نرى تماسك سعر السهم خلال إتجاهه الصاعد أعلى من متوسطه المتحرك 200 يوم. و خلال الربع الأول من العام الحالي، شهد السهم تحرك في نطاق تجميعي و الذي إستطاع الخروج منه و إختراق نطاق المقاومة 9.900 – 10.00 ر.ق، ليوصل مساره العام الصاعد خلال تلك الفترة، و إقترب السهم من مستوى 12.00 ر.ق، و الذي مثل أعلى سعر للسهم خلال العام الحالي.

و خلال الثلاثة أشهر الماضية شهد السهم تراجع من تلك المستويات، لنرى مؤخراً إعادة إختبار السهم لمستويات 9.900 – 10.00 ر.ق، و التي تمثل حالياً الدعم الحالي و الذي نرغب في رؤية تماسك الأسعار عنده. و تكمن الإيجابية في حالة نجاح السهم في إستعادة متوسطه المتحرك 200 يوم مرة أخرى.
وقف الخسائر: تقديره وفقاً لدرجة تحمل المخاطر.

DISCLAIMER:

- The information contained was obtained from various public sources believed to be reliable, but we do not guarantee its accuracy. Wasata Financial Securities makes no representations or warranties (express or implied) regarding the data and information provided and Wasata Financial Securities does not represent that the information content of this document is complete, or free from any error, not misleading, or fit for any particular purpose. This report document provides general information only. Neither the information nor any opinion expressed constitutes an offer or an invitation to make an offer, to buy or sell any securities or other investment products related to such securities or investments.
- This report document contained is subject to change without prior notice. Wasata assumes no responsibility to update the information in this report document.
- Republishing material without indicating the source, is prohibited, and it is not allowed to make changes and modifications to the content when republishing it.

Definitions

- RSI is a momentum oscillator that measures the speed and change of price movements. RSI oscillates between zero and 100. RSI is considered overbought when above 70 and oversold when below 30.
- MACD: Moving average convergence divergence (MACD) is a trend-following momentum indicator, MACD triggers technical signals when it crosses above (to buy) or below (to sell) its signal line.
- The ADX, negative directional indicator (-DI), and positive directional indicator (+DI) are momentum indicators. The ADX helps investors determine trend strength, while -DI and +DI help determine trend direction.
- A simple moving average is formed by computing the average price of a security over a specific number of periods, Moving averages smooth the price data to form a trend following indicator. They do not predict price direction, but rather define the current direction.
- Support is the price level at which demand is thought to be strong enough to prevent the price from declining further.
-Resistance is the price level at which selling is thought to be strong enough to prevent the price from rising further.



W A S A T A

FINANCIAL SECURITIES

إعداد: دائرة المشورة بشأن الأوراق المالية

+974 44498880

ramzi.qasmieh@Wasata.qa